

Số: 381/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hôn nhân gia đình số 05/2020/QĐ-PT ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án Hôn nhân gia đình sơ thẩm số 45/2019/HNGĐ-ST ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ các biên bản kê biên ngày 21 tháng 4 năm 2023, về việc kê biên xử lý tài sản của bà Phan Thị Thơ, sinh năm: 1979, địa chỉ: số 2199, đường 786, tổ 01, khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà **Phan Thị Thơ**, sinh năm: 1979, địa chỉ: số 2199, đường 786, tổ 01, khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất số BY341391 do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 22/7/2015 cho bà Phan Thị Thơ, đất thuộc thửa 39, tờ bản đồ số 32, diện tích **585,1m²** (diện tích đo đạc thực tế là **582,6m²** theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 03/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Bến Cầu), đất tọa lạc: số 2199, đường 786, tổ 01, khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Căn nhà ở gia đình, diện tích 48,60m² theo giấy phép xây dựng số 20/GPXD-UBND ngày 22/6/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cấp.

+ Xung quanh nhà có tường rào B40; Phía trước hàng rào sắt, cột xây gạch, cổng sắt, nền sân trước lát gạch.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: kể từ thời điểm đăng công khai thông báo này đến hết **16 giờ 30 phút**, ngày **15/8/2023**, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Phạm Lê Tuấn An. Điện thoại: 0909.980.736)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành (*Hồ sơ không được hoàn trả*). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An